La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-206693

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 06-03-1974 RADICACIÓN: 74-001797 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-03-1974
CODIGO CATASTRAL: **080010102000001130022901110002**COD CATASTRAL ANT: 080010102000001130902900000117
NUPRE: AFT0009IVEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CL 40 # 44 - 39 OFIC 11 B ED CAMARA DE COMERCIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
040 - 2581

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 659 DEL 09-04-1964 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 552 DEL 26-03-1966 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-03-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 335 DEL 25-02-1969 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $111,787.9

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA

A: CORPORACION TRANSPORTADORA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-11-1974 Radicación:

Doc: RESOLUCION 203 DEL 14-11-1974 OF. DE REGISTRO DE INST. PUBLICOS DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CORRECCION DE ANOTACION 003 Y SE HACE ANOTACION 004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-02-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2400 DEL 20-12-1968 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REDUCCION DE HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE

A: CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-03-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 335 DEL 25-02-1969 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $111,787.9

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA

A: COMPA\IA TRANSPORTADORA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-1975 Radicación: 1975-040-6-006673

Doc: ESCRITURA 811 DEL 21-05-1975 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.

A: CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-11-1975 Radicación: 1975-040-6-011444

Doc: ESCRITURA 1703 DEL 01-10-1975 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION RATIFICACION CANCELACION GRAVAMEN HIPOTECARIO ESCRITURAS 552/66 Y 811/75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-03-1979 Radicación: 1979-040-6-004197

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 07-12-1978 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,952,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA TRANSPORTADORA S.A.

A: PEYNADO QUINTERO JAIRO **X C:8249233**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-03-1979 Radicación: 1979-040-6-004543

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 07-12-1978 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,678,720

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEYNADO QUINTERO JAIRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CLUB DE EJECUTIVOS DE BARRANQUILLA **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-03-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 07-12-1978 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DE EJECUTIVOS DE BARRANQUILLA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-03-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 07-12-1978 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DE EJECUTIVOS DE BARRANQUILLA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA (CONAVI)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-05-1989 Radicación: 1989-040-6-9636

Doc: OFICIO 489 DEL 26-04-1989 JZDO, 11 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO COMUN DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: CLUB DE EJECUTIVOS DE BARRANQUILLA **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-01-1990 Radicación: 1116

Doc: OFICIO 2662 DEL 01-12-1989 JZDO, 11 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y DIEZ INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO COMUN DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: CLUB DE EJECUTIVOS DE BARRANQUILLA **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-07-1989 Radicación:

Doc: RESOLUCION 101 DEL 06-06-1989 FONDO ROTATORIO DE VALORIZ MCPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $36,896.43

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DE EJECUTIVOS DE BARRANQUILLA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 1990-040-6-11183

Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-1990 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION SOBRE EL TRASPASO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA LEY 182/48 PARA ADECUARLO A LA LEY 16/85 DECRETO 1365/86 (CON AUTORIZACION DEL FONDO ROTATORIO VAL.MCPAL PARA REGISTRAR ESCT.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 1990-040-6-11183

Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-1990 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO ESCT.659 DE 09-04/64 NOT.3 ARTICULOS DEL 1 AL 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-01-1973 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION OBRA 573 DEL 01-01-1973 FONDO ROTATORIO VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: CLUB LOS EJECUTIVOS

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-09-1993 Radicación: 27584

Doc: CERTIFICADO 47996 DEL 30-08-1993 FDO.ROT.MET DE VALZ. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15,18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: CLUB LOS EJECUTIVOS

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 1993-040-6-29285

Doc: ESCRITURA 1782 DEL 06-07-1993 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $30,268,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 8 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLUB DE EJECUTIVOS DE B/QUILLA

A: BARAKAT EYEMI JORGE MUNIR **CC# 7426342** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-02-1993 Radicación: 1993-040-6-5523

Doc: ESCRITURA 4131 DEL 13-10-1994 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAKAT EYEMI JORGE MUNIR CC# 7426342

A: NOGUERA DONADO LUIS EDUARDO **CC# 7425571** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1997-040-6-4391

Doc: OFICIO 2890 DEL 16-12-1996 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTRIFICADORA DEL ATLANTICO

A: NOGUERA DONADO LUIS EDUARDO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-040-6-26452

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 27-06-2001 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA DE REGLAMENTO O ESTATUTOS CONFORME A LA LEY 16/85 ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-040-6-48797

Doc: OFICIO 2101 DEL 25-07-2002 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF-12952

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTRIFICADORA DEL ATLANTICO

A: NOGUERA DONADO LUIS EDUARDO **CC# 7425571** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-040-6-48799

Doc: OFICIO 1762 DEL 26-07-2002 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-0543-02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO

A: NOGUERA DONADO LUIS EDUARDO **CC# 7425571** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 03-02-2003 Radicación: 2003-040-6-4000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2557 DEL 11-12-2002 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD CONTENIDO EN ESCRITURA 659/64 NOT.3A. EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-09-2003 Radicación: 2003-040-6-31444

Doc: ESCRITURA 1644 DEL 23-12-2002 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA DONADO LUIS EDUARDO CC# 7425571

A: GLEN DE NOGUERA LUCY MARLENE **CC# 22382195 X 50%**

A: NOGUERA GLEN SANDRA LUCIA **CC# 32763867 X 50%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-040-6-35073

Doc: ESCRITURA 1573 DEL 17-07-2003 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN E.P. 659/64 DE LA NOTARIA 3, EN CUANTO A QUE SE CONSTRUYE LA ADICION DE UNA OFICINA PRESIDENCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-040-6-35078

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 26-08-2003 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA E.P. 1573/2003 DE NOTARIA 3, EN CUANTO A LA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 2004-040-6-40982

Doc: OFICIO 2531 DEL 11-10-2004 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-543-02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: NOGUERA DONADO LUIS EDUARDO **CC# 7425571**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 14-10-2004 Radicación: 2004-040-6-40983

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 14-10-2004 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GLEN DE NOGUERA LUCY MARLENE CC# 22382195

DE: NOGUERA GLEN SANDRA LUCIA CC# 32763867

A: MENA MURILLO ANTONIO MARIA **CC# 8295972** **X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 13-06-2007 Radicación: 2007-040-6-23070

Doc: OFICIO 556 DEL 12-06-2007 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL .-SINGULAR RAD:2007-00135

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARRIDO MIRANDA OCTAVIO

A: MENA MURILLO ANTONIO MARIA **X**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-040-6-50056

Doc: RESOLUCION 109053 DEL 05-12-2005 EDUBAR S.A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-040-6-13387

Doc: OFICIO 0322 DEL 19-04-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO/ RAD- 2007-00135-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

A: MENA MURILLO ANTONIO MARIA **CC# 8295972** **X**

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-040-6-13388

Doc: OFICIO 4521 DEL 09-11-2009 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF- N 2005-01214-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: MENA MURILLO ANTONIO MARIA **CC# 8295972** **X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 29-05-2013 Radicación: 2013-040-6-20572

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0650 DEL 28-05-2013 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: MENA MURILLO ANTONIO MARIA **CC# 8295972 X**

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 14-06-2013 Radicación: 2013-040-6-22599

Doc: CERTIFICADO 59405-6 DEL 14-06-2013 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 08-07-2013 Radicación: 2013-040-6-25913

Doc: ESCRITURA 1363 DEL 02-07-2013 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $71,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENA MURILLO ANTONIO MARIA CC# 8295972

A: J.J.INVERSIONES Y RECURSOS S.A.S. J.J. INVERSIONES Y RECURSOS S.A.S. **NIT# 9005362177 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *38*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 35 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-1377 Fecha: 19-05-2010

DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN -VALE- ART.35 DEC.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 28-04-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - DE BARRANQUILLA)., RES.RESOLUCIÓN GGC-0044-2026 DEL 27 DE MARZO DE 2026 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26091151941430242220 **Nro Matrícula: 040-2491**

Impreso el 11 de Septiembre de 2026 a las 10:01:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =